

**Marktgemeinde Rappottenstein**  
**3911 Rappottenstein 24**  
Tel. 02828/8240-0 Fax 8240-4

Rappottenstein, am 12.12.2012

**PROTOKOLL**

über die öffentliche bzw. ab TOP 22 nicht öffentlicher Teil der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Rappottenstein am **Mittwoch, 12. Dezember 2012** im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Anwesend: Friedrich Wagner, Ing. Manfred Preiser, Ing. Josef Wagner, Franz Schöllner, Helmut Reiter, Martha Rauch, Johannes Pichler, Sonja Hörth, Eva Paukner, Martin Stöger, Anton Karl Trondl, Gerhard Böhm-Gundacker Ewald Gersthofer, Willibald Hahn, Bettina Fessel, Günther Hahn, Helmut Brandstetter, Erik Penka,  
entschuldigt: Roland Stöger,  
Schriftführer: Sek. Karin Fichtinger

**Tagesordnung**

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (26.9.2012)
2. Beschluss über den mittelfristigen Finanzplan für die Jahr 2014 -2016
3. Beschluss über Hebesätze, Gebühren und Entlohnungen 2013
4. Beschluss über den Dienstpostenplan 2013
5. Budgetvoranschlag 2013
6. Bestellung eines(r) Bildungsreferenten(in)
7. Kanalüberprüfung der ABA-Kirchbach, Auftragsvergabe
8. Stromverkabelung der EVN in Dietharts, Übernahme Grabungskosten
9. Ortsbeleuchtung Dietharts, Vergabe der Umgestaltung
10. Gemeindehaus Kirchbach (VS), Einbau einer Pelletsheizung und Sanierung Fassade, Vergabe
11. Neue Mittelschule, EDV Ausstattung, Vergabe
12. Sportplatz Rappottenstein, Zuschuss für die Neugestaltung der Beregnungsanlage
13. Grundkauf von der Pfarre Rappottenstein, Bereich Schulen und Kindergarten
  - a) Genehmigung Kaufvertrag
  - b) Widmung der Teilfläche 1 vom Grundstück 356 als öffentliches Gut
14. Grundverkauf an DI Horst u. DI Richard Graf, Rappottenstein
  - a) Genehmigung Kaufvertrag
  - b) Entwidmung Teilflächen 3 + 4 des Grundstückes Nr. 907/10
15. Genehmigung Kaufvertrag über Grundverkauf an Ewald Gruber
16. Genehmigung Optionsverträge mit Gas Connect, WAG II
17. Genehmigung Kaufvertrag über Baugrund mit Frau Regina Preiser, Wien/Rappottenstein
18. Genehmigung Kaufvertrag über Baugrund mit Familie Fragner/Haag, Rappottenstein
19. GA-Verband, Übertagung von Agenden hinsichtlich der Interessentenbeiträge
20. Bericht über die Kassaprüfung vom 8.9.2012
21. Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte
22. Wohnbauförderung im Rahmen der Aufschließungskosten - Fam. Bisich/Öhner, Rappottenstein

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt die Gemeinderätinnen, Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **B E S C H L Ü S S E :**

### **TOP 1) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (26.9.2012)**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 26.9.2012 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### **TOP 2) Beschluss über den mittelfristigen Finanzplan für die Jahre 2014 -2016**

Von Obersek. Josef Rauch und Sekr. Irene Prem wurde der mittelfristige Finanzplan für die Jahre 2014-2016 erstellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Finanzplan beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 3) Beschluss über Hebesätze, Gebühren und Entlohnungen 2013**

Die Hebesätze, Gebühren und Entlohnungen 2013 (**Beilage 1**) wurden vom Vizebürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Hebesätze für Gemeindesteuern, Gebühren und Entlohnungen laut Beilage 1 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 4) Beschluss über den Dienstpostenplan 2013**

Der Dienstpostenplan wurde vom Vizebgm. Ing. Josef Wagner vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Dienstpostenplan genehmigen. (**Beilage 2**)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 5) Budgetvoranschlag 2013**

Der vom Bürgermeister Friedrich Wagner, Finanzreferenten Vizebgm. Ing. Josef Wagner, Obersek. Josef Rauch und Sek. Irene Prem erstellter Entwurf des Voranschlages 2013 ist in der Zeit vom 27.11.2012 bis 11.12.2012 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Während der Auflagefrist wurde keine schriftliche Stellungnahme eingebracht.

**Die veranschlagten Summen betragen:**

Einnahmen im ordentlichen Haushalt	2.647.000,00 EURO
Ausgaben im ordentlichen Haushalt	2.647.000,00 EURO

Einnahmen im außerordentlichen Haushalt	930.100,00 EURO
Ausgaben im außerordentlichen Haushalt	930.100,00 EURO

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2013 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**TOP 6) Bestellung eines(r) Bildungsreferenten(in)**

Das Schreiben von Landesrat Mag. Karl Wilfing wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Gemeinderätin Eva Paukner zur Bildungsgemeinderätin bestellen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**TOP 7) Kanalüberprüfung der ABA-Kirchbach, Auftragsvergabe**

Mit der Kanalprüfung für die ABA-Kirchbach wurden auch die Prüfmaßnahmen für den Bauabschnitt 10, KG Höhendorf, KG Reichenbach, KG Pfaffendorf ausgeschrieben.

Von der Wasserrechtsbehörde BH Zwettl wurde der Gemeinde diese Überprüfung vorgeschrieben.

Für die Vergabe dieses Auftrages wurden vom TB Seidl, Krems, BM Ing. Hirsch Angebote eingeholt. Die Anbotöffnung wurde vom BM Ing. Hirsch durchgeführt.

Von den Firmen Maier-Bauer, Raab; Kanalcontrol, Wilhelmsburg und Bär Prüftechnik, Obervellach wurden Angebote vorgelegt.

Der Prüfbericht und Vergabevorschlag von BM Ing. Hirsch wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Auftrag für die Kanalprüfung KG Höhendorf, KG Reichenbach, KG Pfaffendorf, KG Kirchbach, KG Oberrabenthan und KG Selbitz an die Bestbieterfirma Maier-Bauer, Prüftechnik GmbH., 4760 Raab 184, vergeben.  
(Gesamtangebotssumme incl. Mwst. Euro 36.737,10)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 8) Stromverkabelung der EVN in Dietharts, Übernahme Grabungskosten**

Das Angebot von der Firma KA Bau vorgelegt vom Büro Henninger&Partner GmbH, Ing. Markus Prinz wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Übernahme der Grabungskosten beschließen. Euro 2.800,-- incl. Mwst.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 9) Ortsbeleuchtung Dietharts, Vergabe der Umgestaltung**

Der Kostenvoranschlag der Firma Gundacker, Rappottenstein wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Auftrag an die Firma Gundacker, Rappottenstein vergeben. Gesamtkosten incl. Mwst. Euro 4.594,02.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 10) Gemeindehaus Kirchbach (VS), Einbau einer Pelletsheizung und Sanierung Fassade, Vergabe**

Zu diesen TOP stellt gf. GR. Franz Schöllner den mündlichen Antrag die ehemalige VS Kirchbach zu verkaufen. Über diesen Antrag wurde abgestimmt.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig abgelehnt

(4 Stimmen dafür, 14 Stimmen dagegen - Friedrich Wagner, Ing. Manfred Preiser, Ing. Josef Wagner, Martha Rauch, Johannes Pichler, Sonja Hörth, Eva Paukner, Anton Karl Trondl, Gerhard Böhm-Gundacker Ewald Gersthofer, Willibald Hahn, Günther Hahn, Helmut Brandstetter, Erik Penka,)

Vor der weiteren Behandlung dieses TOP verlässt GR. Willibald Hahn wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Für den Einbau einer Pelletsheizung wurden zwei Angebote eingeholt.

Firma Raiffeisenlagerhaus Zwettl, Meistercenter und Firma Hahn GmbH, Langschlag.

Die Angebote wurden vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Pelletsheizung an die Billigstbieterfirma Hahn, Langschlag vergeben.

Gesamtbetrag incl. Mwst. Euro 22.963,73.

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe für die Sanierung der Fassade (Außenputz ausbessern und Fassade streichen) an die Firma Bau & Putz, Neustift, Materiallieferung und Arbeit in Regie vergeben. Die Gemeindearbeiter müssen mitarbeiten.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

(14 Stimmen dafür, 3 Stimmen dagegen – Franz Schöllner, Bettina Fessler, Martin Stöger)

### **TOP 11) Neue Mittelschule, EDV Ausstattung, Vergabe**

Frau Dir. Andrea Strohmayer hat zwei Angebote eingeholt. Firma Lugmayer & Wagner OG, Waldsoth, Arbesbach und Firma Günther Huber, 3911 Pirkenreith 6.

Die Angebote wurden vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Günther Huber, Webdesign, Grafik, Hardware, 3911 Pirkenreith 6 vergeben.

Gesamtkosten incl. MwSt. Euro 35.040,--.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig

(17 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen – Helmut Reiter)

### **TOP 12) Sportplatz Rappottenstein, Zuschuss für die Neugestaltung der Beregnungsanlage**

Das Ansuchen wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge eine einmalige nichtrückzahlbare Förderung in der Höhe von Euro 5.000,-- beschließen. Diese Förderhöhe wird nur gewährt bei einer Investitionssumme von Euro 21.204,04 incl. MwSt. Dieser Betrag wird im Budget 2013 eingeplant und nach Baufertigstellung in diesem Jahr ausbezahlt. Sollten sich die Baukosten verringern, verringert sich auch anteilmäßig die Gemeindeförderung.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 13) Grundkauf von der Pfarre Rappottenstein, Bereich Schulen und Kindergarten**

**a) Genehmigung Kaufvertrag**

**b) Widmung der Teilfläche 1 vom Grundstück 356 als öffentliches Gut**

Der Kaufvertrag und die Beilage 3 wurden vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge

zu a) den Kaufvertrag genehmigen und

zu b) die Teilfläche 1, Parz. Nr. 356, KG Rappottenstein (**Beilage 3**) als öffentliches Gut der Marktgemeinde Rappottenstein widmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 14) Grundverkauf an DI Horst u. DI Richard Graf, Rappottenstein**

**a) Genehmigung Kaufvertrag**

**b) Entwidmung Teilflächen 3 + 4 des Grundstückes Nr. 907/10**

Der Kaufvertrag und die Beilage 4 wurden vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge zu a) den Kaufvertrag genehmigen und zu b) die Teilfläche 3 + 4, der Parz. Nr. 907/10, KG Rappottenstein (**Beilage 4**) als öffentliches Gut der Marktgemeinde Rappottenstein entwidmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 15) Genehmigung Kaufvertrag über Grundverkauf an Ewald Gruber**

Der Vertrag wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 16) Genehmigung Optionsverträge mit Gas Connect, WAG II**

Der Vertrag wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Optionsvertrag genehmigen. Bei der WAG II muss die Wiederherstellung der Weganlagen in den ursprünglichen Zustand gewährleistet sein.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 17) Genehmigung Kaufvertrag über Baugrund mit Frau Regina Preiser,  
Wien/Rappottenstein**

Vor Behandlung dieses TOP verlässt Gf. GR. Ing. Manfred Preiser wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Der Vertrag wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 18) Genehmigung Kaufvertrag über Baugrund mit Familie Fragner/Haag, Rappottenstein**

Der Vertrag wurde vom Bürgermeister vorgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 19) GA-Verband, Übertragung von Agenden hinsichtlich der Interessentenbeiträge**

Im Aufgabenbereich NÖ Tourismusgesetz hat sich aufgrund der am 4. April 2012 ausgegebenen 5. Novelle des NÖ Gemeindeverbandsgesetzes, LGBL. 1600-5 eine Änderung gegeben. Durch die Änderung des NÖ Gemeindeabgabengesetzes besteht nunmehr die Möglichkeit der Besorgung im Aufgabenbereich des Interessentenbeitrages durch den Gemeindeverband.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung und zwangsweise Einbringung von Interessentenbeiträgen gemäß NÖ Tourismusgesetz 2010, einschließlich einer Überprüfung bei den Abgabepflichtigen, dem Gemeindeverband für Abgabeneinhebung und Müllbeseitigung Bezirk Zwettl mit 1. Jänner 2013 zu übertragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP 20) Bericht über die Kassaprüfung vom 8.9.2012**

Der Vorsitzende erteilt der Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau GR. Bettina Fessl das Wort. Die Obfrau bringt dem Gemeinderat das Protokoll vom 08.09.2012 zur Kenntnis.

### **TOP 21) Mitteilungen des Bürgermeisters und der gf. Gemeinderäte**

- Von drei Vorstandssitzungen wurde berichtet.